

Số: 2225/TB-THADS

Quận 12, ngày 22 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 1)

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam;  
- Công ty Cổ phần Mightway Việt Nam;  
- Ông Trương Quang Hưng.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 và số 1608/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 4994/TTĐG ngày 22/10/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Tp. Hồ Chí Minh.

#### **Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:**

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam; địa chỉ: 79A Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1 TP. Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:** Công ty Cổ phần Mightway Việt Nam (do ông Trương Quang Hưng đại diện theo ủy quyền tại Quyết định số 1627/2023/QĐST-KDTM ngày 23/8/2023 của Tòa án Nhân dân quận Bình Thạnh); địa chỉ: 289 Đinh Bộ Lĩnh, phường 26, quận Bình Thạnh TP. Hồ Chí Minh.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Trương Quang Hưng; địa chỉ: 860/42/2B Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 25, quận Bình Thạnh TP. Hồ Chí Minh. Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 200 ngày 20/9/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) về việc bán đấu giá đối với các tài sản là:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 820, tờ bản đồ số: 40, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thửa đất số: 820, tờ bản đồ số: 40;
- Diện tích: 478,4 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị



- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Quy hoạch: thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo chỉnh trang, lộ giới hẻm phía Đông Bắc 5m và phía Tây Nam 4m.
- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 821, tờ bản đồ số: 40, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thửa đất số: 821, tờ bản đồ số: 40;
- Diện tích: 57,9 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Quy hoạch: thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo chỉnh trang, lộ giới hẻm phía Đông Bắc 5m.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** bao gồm: (bán riêng từng tài sản)

- Tài sản 1: Viết bằng số: **17.915.218.000 đồng** (Viết bằng chữ: Mười bảy tỷ, chín trăm mười tám triệu, hai trăm mười tám ngàn đồng).
- Tài sản 2: Viết bằng số: **2.490.744.000 đồng** (Viết bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm chín mươi triệu, bảy trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

Ngày 24/9/2024, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Tp. Hồ Chí Minh đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 4377/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá.

Tuy nhiên, ngày 22/10/2024, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh có văn bản số 4994/TTĐG, thông báo đã hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó).

Vậy, thông báo để các bên có tên trên được biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Ông Trương Quang Hưng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Quỳnh Giao**